

はじめてマイホーム購入の方、必見!

マイホーム購入は、多くの方にとって一生の内一番高い買い物だと思います。それなのに、ほとんど業者に任せ切りなんて方もお見掛けします。それでは、マイホーム購入後に後悔することが目に見えています。不動産物件の見方、資金計画、住宅ローン、建物、税金のこと、場合によって相続のことなど勉強することも沢山あります。

今回は、これからマイホーム購入をお考えの初心者向けの相談会です。初心者の方にも分かり易く丁寧に説明いたします。ご予約はお電話でお願いします。

知りたい事 お聞き下さい! **予約制** 『マイホーム購入相談会』

開催日 11月16(土)・17(日) 13:30~15:30

終了後、個別相談や物件紹介も出来ますよ!

例えば、こんなことはご存知ですか?

- ◎購入の流れ(物件の見学~住宅ローン~契約~決済)
- ◎諸費用必要額(登記費用、仲介手数料など)
- ◎マイホーム予算の決め方 ◎不動産広告の見方
- ◎住宅ローンの事前審査 ◎土地・建物の見方



個別対応 今なら間に合う相続対策!

特別開催日 12月1日(日) ① 13:00~14:30 ② 15:00~16:30

予約制 不動産有効活用相談会を開催!



来年4月からの消費税増税に続いて、再来年の平成27年1月より相続税増税が予定されています。不動産を所有している方にとって、今まで以上に対策を講じないとと思われる相続税が発生するかもしれません。

現在の相続税の基礎控除額は $\rightarrow \rightarrow 5,000万円 + 1,000万円 \times \text{法定相続人の数}$

H. 27年1月以後の基礎控除額は $\rightarrow \rightarrow 3,000万円 + 600万円 \times \text{法定相続人の数}$
配偶者と子供2人の場合、4800万円から相続税が発生します

特に基礎控除額が下がったため、今まで相続税がかからなかったケースでも、確実に相続税課税対象者は増えそうです。土地・建物など不動産は、評価額に対して課税となりますので、相続予定不動産の評価額を事前に把握しておくことも大切です。

不動産資産には「小規模宅地等の特例」で土地の評価額を自宅は8割減、貸家等賃貸住宅なら5割減にできる制度があります。平成27年から上限が240㎡から330㎡に広がります。

今回の相談会では相続予定地の有効活用による評価減対策や、相続税の負担を少なくなるような事前対策と一緒に考え増税対策をご提案させていただきますので、ご相談下さい。

上記2つの相談会のご予約は

JRCひまわりの会
 046-261-6234 メール info@jrc6101.com
H P www.jrc6101.com

JRC 大和市

検索

月刊 ひまわり会報 11月号



先着10組限定 完全予約制

住宅の価格ってこうなっているのか~ 住宅業界の裏側をお伝えする



住宅大学校秋期講習!

来年4月より消費税が5%から8%にアップすることに決定しました。住宅はもちろんの事、3%の増税は普段の生活にも影響してきますね。

そんな中、私達のお財布を健全に守る為、今回の住宅大学校では増税に負けない資金計画と家づくりをご提案します。

午後からの講義では、住宅の見積りを特別大公開いたします。よく広告に坪24.8万円とか、本体価格1200万円等と出ていますが、安いのか?高いのか?分かりにくいですね。これから新築を検討されている方はもちろんですが、リフォームをお考えの方にも必聴な内容です。

お子様とのご参加も可能ですしお友達との参加でもOKですが、先着10組の予約制ですので、お早めのご予約をお奨めします。

開校日:平成25年11月10日(日)

場 所: JRC 3階セミナールーム
 時 間: 10:00~15:30
 持ち物: 筆記用具、電卓

- 10:10~12:00 ☆増税に負けない資金計画・家づくり
- 12:00~13:00 ☆昼食・休憩(昼食はご用意します)
- 13:00~15:30 ☆建築の各工事の金額を公開
一つの事例を紐解いてみます。
- 15:30~ ★個別相談をご希望の方



住宅大学校の様子

住宅大学校終了後 特別カリキュラム

- ◎Aコース 我が家のライフシュミレーション: 資金計画を確認したい方
- ◎Bコース 我が家のリフォーム大相談会 : リフォームを検討してる方

※特別カリキュラムは住宅大学校ご予約の際に併せてお願いします。特別カリキュラムだけのご参加もOKです。

ご予約は



JRCひまわりの会

046-261-6234

予約制 図面のみかた勉強会と ショールームバス見学会

開催日 11月23日(土・祝)
10:00~16:00
 ・参加費無料
 ・ランチ付き



毎回大好評のショールーム見学会を今回も開催します。
 今回は、ホーローが人気の「タカラスタンダード」と「住宅設備大手のリクシル」の2つのショールームを見て頂くことが出来ます。
 共にキッチンや浴室、洗面化粧台を展示しておりますが、それぞれ特徴となるものが異なっていたり、主張するものの違いなども見どころの1つです。
 設備は、ご自身の好みによって好き嫌いが分かれると思いますので、あなたはどっち派か、当日参加して、ご自身の好みがどちらに近いのか、発見してみるのも面白いと思いますよ。
 2つのショールームを巡るバス見学会で見て、触れて、体験して皆様の家造りやリフォームの第1歩を踏み出してみてください。
 参加費無料、昼食付です、皆様のご予約お待ちしております。

- ☆10:00 JRC3階セミナールームへ集合
 - ☆10:00~11:30 不動産の図面と建物の設計図面を学ぶ
 不動産購入の際の図面や設計図から読み取れる情報が多々あります。注意点を分かりやすく解説します。
 - ☆11:30~12:10 昼食(当方にて準備しています)
 - ☆12:30~13:30 バスにて、タカラショールームへ
 ホーローってご存知ですか? 耐震仕様のお風呂って? ... 続きは当日会場で。
 - ☆13:50~14:50 LIXILショールームを見学します
 興味のある住宅設備機器を自由にご覧ください。
 - ☆15:30~16:00 JRC到着 本日のまとめ
 - ☆16:00 個別相談を賜ります
- ※スケジュールは交通事情等により、到着時間等が変更になる場合があります。

↓↓↓ご予約・お問合せはコチラです↓↓↓

※完全予約制となりますので、事前のご予約をお願いします。

JRCひまわりの会

TEL 046-261-6234

URL : www.jrc6101.com
e-Mail : info@jrc6101.com

LIXIL

Link to Good Living
厚木ショールーム

リクシルとは、トステム、INAX、新日軽、サンウェーブ工業、東洋エクステリアが統合して生まれた、住宅設備機器、建材メーカーです。





一歩先行く暮らしの実現を旨に、設備で「ムリなく」「むだなく」快適性と省エネ性を両立させる提案があるショールームです。
 例えば、保温浴槽「サーモバス」だったり、超節水・長節電トイレだったり、空気を綺麗にする「エコカラット」だったり、センサーコンロだったり・・・。
 他にも玄関ドアや、室内建具などもご覧頂くことが出来ますので、色のコーディネートも行なってみませんか?

7カラ Takara standard

厚木ショールーム



システムバス
ハーフェユニット(下台部分)



パーフェクト保温





最新のシステムキッチン等の設備の展示はもちろんですが、タカラの一番の特徴は何といっても「高品位ホーロー」、傷が付きにくいのでお手入れに差が出ます。当日は、ホーローがどれだけ強いのか実験も行なわれます。
 他にも過酷な振動実験にも耐えた頑丈な構造と素材の「耐震バス」や無駄なスペースを有効に変えるリフォーム浴室「広ろ美ろ浴槽」なども見どころです。

**新築戸建 中古戸建
マンション等物件多数**

即入居可能な物件やリフォーム済み物件、完成済みの新築物件など多数の情報を取り揃えております。ピッタリの物件をお探し致しますのでお問合せ下さい。

担当: 加藤

感動と絆の創造 子育て応援住宅!

株式会社 **ジェー・アール・シー**

神奈川県大和市大和東3-9-3

TEL: 046-261-6101
 FAX: 046-263-8060

URL : www.jrc6101.com
 e-Mail : info@jrc6101.com