

月刊 ひまわり会報 2月号



完成現場見学会

2/22(土)・23(日)

大和市福田8-17-18
2月22日(土) 23日(日)
AM10:00~PM16:00
※雨天決行

7LDK同居型2世帯住宅のT様邸が完成しました

T様のご家族は、T様ご夫妻・お母様・双子の中学生と小学生のお子様がい
らっしゃる6人家族です。

T様は2年前の住宅セミナーに参加され、改めて昨年お土地を購入し注文住
宅を建築したいとのご相談をいただきました。

お子様たちの学校の学区やお母様のライフスタイル、ご夫妻のご通勤等、
ご家族それぞれの希望を盛り込みながらのお土地探しは少々難航しましたが、
ご家族みなさんが納得していただけるお土地をご紹介することができました。

お土地探しと並行してライフプラン(イベント)を含めた資金計画やお建物
に関するイメージについてもお話をしていたので、お土地の購入が決まってか
らのお打合せはスムーズに進みました。

建物のプランは、上のお子様達が春から高校生になるとのことで、ご家族そ
れぞれに個室を設けました。

また、居室の収納をはじめ、玄関には外で使うものも
収納できる土間収納を、小屋裏収納は24.84㎡(15帖)
と収納の他にもライブラリーとしてご利用いただけるよう
固定式の階段を取り付けました。



3月にはお引き渡しをさせていただく予定ですので、
この機会に是非ご来場ください。【T様邸担当:FP2級木本】

こんなご家族に見ていただきたい!

- 家族の気配が感じられる家に住みたい方
- 2世帯住宅を検討されている方
- ご家族それぞれに個室がほしいと思っている方
- 今の住まいが手狭に感じ、収納がたくさんほしい方
- セルロースファイバー断熱材を採用したい方



敷地面積：51坪 延床面積：36坪

完成現場見学会会場はこちらです↓↓ 大和市福田8-17-18

2/22(土)・23(日)

AM10:00~PM16:00【雨天決行】



お車でお越しの際は駐車場がございますのでスタッフまでお声掛けください。
また、送迎もいたしますのでご希望の方は下記までご連絡ください。

★勉強会のご予約はこちら!★

JRCひまわりの会

046-261-6234

JRC 大和市

検索

メール info@jrc6101.com
H P www.jrc6101.com

感動と絆の創造 子育て応援住宅!



神奈川県大和市大和東3-9-3

TEL: 046-261-6101

FAX: 046-263-8060

URL : www.jrc6101.com

e-Mail : info@jrc6101.com



投資用物件/2世帯住宅+賃貸併用物件 完成現場見学会のご案内

完全予約制 AM10:00~PM16:00
会場:大和市つきみ野

開催日 2月8日(土) 9日(日)



昨年の8月より着工しておりました大和市つきみ野のHM様邸が完成しました。

HM様邸は1階部分を2LDK、2階部分を1LDK2戸の投資用賃貸物件として建築のお手伝いをさせていただきましたが、1階はご自身が住んで2階部分を賃貸にしたり、1階と2階の一部を2世帯住宅として利用し、1世帯を賃貸にしたりと利用形態を変えることができます。

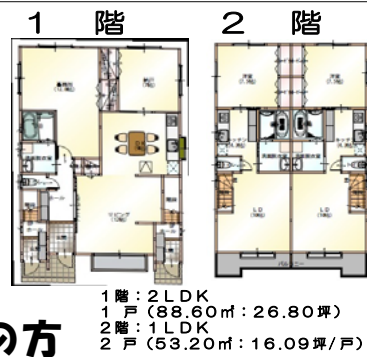


ここ数年は2世帯住宅が多様化し、賃貸併用住宅についても、将来におけるリスクを軽減するためにHM様邸のような住宅をご検討されている方が増えておりますので、この機会に是非ご内覧ください。

また、予約制の見学会となりますので事前のご予約をお願いいたします。送迎も行いますので、ご希望の方はご予約の際にお申し付けくださいませ。

是非、ご参加ください!

- 家の建て替えをしたいけど老後のことが心配でなかなか計画が進まない方
- 2世帯、3世帯住宅を検討中の方
- 不動産投資をお考えの方
- 所有されている賃貸物件の空室でお困りの方



ご予約プレゼント

ご予約いただいた全員の方に『FPが書いた家を買う前に読む小冊子』をプレゼントいたします。住宅購入の際に考えなければならない『お金』に関する疑問やご両親からの援助に関することまで、多岐にわたって分かりやすい内容となっております。



変動金利? 固定金利? 住宅ローンを考えるセミナー開催

今まで、金利優遇後でも1%台だった2年固定・3年固定が、0.5%~0.7%で借入出来るようになりました。実質変動金利でスタートするよりも安い金利で2年間または3年間金利をロックすることが出来ます。

「ならば、その金利がいいじゃないか」と思った方もいらっしゃると思いますが、必ずしもそうとは言い切れません。

ここで考えなくてはならないのが「我が家の資金計画です」
 夫妻共働きの世帯。子供が1人の世帯、3人の世帯、ご両親と同居している世帯・・・
 みんなかかるお金(支出)と入ってくるお金(収入)が違うし、必要な時期も違う。
 そこで、「我が家にふさわしい住宅ローン」を知ることが出来るセミナーを開催することになりました。金利だけにとらわれない我が家の住宅ローン探しにぜひご来場下さい。

より多くの方がご参加できるように午前と午後の時間帯を準備しました。
 内容は同じですのでご都合よい方でご予約下さい。
 皆様のご予約をお待ちしております。

平成26年2月15日(土)
AM10:30~AM11:30またはPM13:30~PM14:30
JRC3階セミナールーム
※ご予約は下記よりお願いいたします。

大和商工会議所主催 街のプロが教える「ミニ講座」 【第1回 やまと得する街のゼミナール】参加店です!

- 受講料無料 定員5名**
- ◎【失敗しない賃貸経営・不動産投資】セミナー
2月1日(土)・2日(日)・8日(土) in JRCセミナールーム
 - ◎【家はまだ建てるな! まだ買うな!】住宅セミナー
2月15日(土) in 大和生涯学習センター(図書館となり)
2月22日(土) in IKOZAやまと(高座渋谷駅前)



↓↓↓ご予約・お問合せは
コチラです↓↓↓

JRCひまわりの会
TEL 046-261-6234

感動と絆の創造 子育て応援住宅!

 神奈川県大和市大和東3-9-3
 TEL: 046-261-6101
 FAX: 046-263-8060
 URL: www.jrc6101.com
 e-Mail: info@jrc6101.com