

ダンドリ・お金・物件？ 不動産の探し方から入居までがわかる講座



平成26年3月23日（日） 時間：10：30～12：30
場所：JRC（大和東3-9-3）

不動産情報を探す場合、最初は大抵、新聞のチラシ、インターネットなどで探す事が多いと思います。でもネットの情報は、同じ物件が複数社から出ていてどこに問い合わせればよいのかわからないし、その会社が大丈夫なのかも不安・・・。不動産取引には様々な不安があります。

そんな不安を解消できるこの講座は、入居までのスケジュールから自己資金の考え方など賢いマイホーム取得に必聴な内容です。

講座の内容の一例です

- 物件の見かたを大公開。築〇〇年以前の建物は要注意
- 私は住宅ローン借りられる？ 銀行の住宅ローン審査ができる特典付き
- 契約において注意しなければならない5つの秘密
- どこの不動産業社でも同じじゃない。業者の選び方教えます
- 自己資金ゼロ？ 諸費用も含めて借入する技、あります

7LDK 同居型2世帯住宅完成現場見学会

前回の2月号でご紹介した7LDK 同居型2世帯住宅をお施主様の計らいにより3月9日も開催させていただくことが出来ました。15日には引き渡してしまうため、今回が最終開催となります。ご覧いただくT様邸は子育て世代であり両親との同居を考慮した設計の住宅は随所にこだわりがあり、小屋裏の有効利用等見どころ満載です。なかなかない7つの部屋とLDK、ぜひご覧になって下さい。

**3月9日（日）
限定**

こんな方、必見です！

- 家族の気配が感じられる家に住みたい方
- 2世帯住宅を検討されている方
- ご家族それぞれに個室がほしいと思っている方
- 今の住まいが手狭に感じ、収納がたくさんほしい方
- セルロースファイバー断熱材を採用したい方



※上記は、予約制になっておりますので、事前にご予約をお願いします

戸建賃貸住宅で 「遊休地」を「有給地」に



お小遣いが増える土地活用
所得税や住民税などが軽減
健康保険料も軽減出来ます

お問い合わせ下さい

感動と絆の創造



神奈川県大和市大和東3-9-
TEL:046-261-6101
FAX:046-263-8060

JRC 大和市 検索

月刊 ひまわり会報

3月号



☆住宅にまつわる様々な設備や耐震の考え方など盛り沢山の見学会☆

次回の開催は未定！ 希少な住宅展示会 見学バスツアー

テーマゾーン
特別企画
耐震は？断熱は？住みごこち
は？どうちがうの？

昔と今の家を
比較して理想
の住まいを
考えよう！
昭和の家
今の家

平成26年3月30日（日）

時間：朝10：00集合 10：10出発 定員
集合 場所：JRC店内（大和東3-9-3） 30名様



またこの季節がやってまいりました！毎回大好評の、あの、”東京ビックサイト住宅展示会見学バスツアー”の開催です！累計入場者数が100万人を超えている大人気の展示会。

この住宅展示会は、「木造住宅の耐震化」を推進するための提案と情報発信を行う国内最大級のイベントで、住まいの全てを体験できます。最新の家づくりをビックスケールで体感ください。

行き帰りのバスの車内では、ミニセミナーや、宴会！？などが繰り広げられ、毎回参加希望者が絶えない参加必須の見学会です。

スケジュール

10：00 集 合
10：10 出 発
↓
11：45 東京ビックサイト到着
↓
(ご自由に見学下さい)
↓
15：45 東京ビックサイト出発
↓
17：00 J R C 到 着

【参加者様の声】

- 免震体験コーナーにて震度7のゆれを体験でき印象に残った。
- 住宅機器のさまざまな商品が一同に展示されていて短時間に見る事ができよかった。
- 数十年前と違い収納がいっぱいあってびっくり！
- 地盤を調べてくれるパワーカーがあり、とても良かった。
エバカーが充実していて、新しいものの紹介があり参考になった。

ビックサイトの3ホールのとて広いスペースに見きれないほどの住宅関連ブースは「凄い」の一言。私どもスタッフは何回も参加しているのですが、毎回毎回新しい発見があるほどの見学会です。参加すれば必ず良いお土産になりますのでこの機会にぜひご参加を！ 木本史晴

ご予約・お問合せはコチラです↓↓↓

JRCひまわりの会

046-261-6101

メール info@jrc6101.com
HP www.jrc6101.com

※昼食付、参加費無料。完全予約制
となりますので、必ずご予約の上ご
参加下さい。

JRC 大和市 検索

必聴！理想の建物の建築費用をご自身で見積もることが出来る
住宅セミナー上級編

住宅大学校開校! 

住宅大学校は、住宅セミナーを受講した皆様の家造りをもっともっと応援する事を旨に開催しているステップアップセミナーです。毎回多くの方が参加され、納得の家造りを進めています。

アンケートによると、住宅を購入又は建築する際に一番不安に思うことは、「金額の妥当性」だそうです。その他、多数意見として「自己資金はいくら出すのが良いか・いくら借入するのが良いか」「住宅ローンをどのように選べばよいか」「どの建築業者・不動産業者を選べばよいか」となっています。

上にあげた項目は、業者の選び方も含めて、実はすべてお金に関する不安なんです。そこで今回は、通常の住宅セミナーでお伝えできなかった「本当に大切な我が家の資金計画」をお伝えすることで、不安を安心に変えて頂きたく大学校を開催する運びとなりました。

午後は2世帯住宅の考え方・土地を買って住宅を建てる、建て替え時の注意点が分る完成現場の見学ツアーに行きます。

戻りましたら、第2部として理想の建物の建築費用をご自身でお見積りしてみます。金額が分るので、建て替えするにも土地を買って住宅を建築するにも必聴な内容です。

かなり盛りだくさんの内容になっておりますが、必ず皆様の家づくりの一助となりますので、この機会をお見逃しなくご参加ください。

一緒に完成した住宅を見に行きましょう！ご予約お待ちしております。

- ※お子様と一緒にの参加も可能です。（弊社スタッフが極力対応致します）
- ※定員制限はありますが、参加人数の制限はありませんので、ぜひご夫妻又はご友人と一緒にご参加下さい。
- ※途中参加又は途中早退も可能です。
- ※その他「こんな場合の参加は可能？」等ありましたらお問合せ下さい。
- ※当日個別相談も可能です。その際は、プライバシーに配慮し、別階の明るいお部屋でおうかがい致しますので、ご一報ください。
- ※不動産投資賃貸経営をご検討の方、中古マンション 一戸建てを購入検討の方もぜひご参加ください。

10:00
10:10 ○開催について資料確認、スケジュール確認等

10:10
11:40 ○本当に大切な我が家の資金計画って？ 

11:40
12:10 ○昼食（昼食はこちらでご用意しております）

12:20
13:50 ○完成した建築現場を2件見学します

14:10
15:30 ○理想の建物の建築費用をご自身で見積もりしていただきます。

15:30
15:40 ○皆様からのご質問にお答えします

15:30
15:40 ○個別のご相談などございましたら賜ります

完全に個別での相談を希望の方は、2階の明るい場所へ移動してご相談いただくことも可能です。

ご予約は JRCひまわりの会
046-261-6234まで
 ※定員20名様

 **開催日：平成26年 3月 9日（日）**
場 所：大和市大和東3-9-3 **JRC セミナールーム**
 両日ともAM10:00～PM15:30
 持ち物 ○筆記用具 ○電卓 ○質問事項
参加費無料 昼食付

 **JRC**  **株式会社 ジェー・アール・シー**
不動産売買・注文住宅・設計デザイン
不動産：自宅の売却相談・土地探し。注文住宅：子育て応援住宅・耐震リフォーム
 無料住宅セミナー・ライフプラン・資金計画・住宅ローン・相続・税金相談・保険

土地探し応援フェア開催中!
 一言に土地といっても物件ごとに様々な特徴があります。例えば水道が入っていない土地、高低差がある土地など等。どんな土地が我が家に最適なのか、一緒に我が家スタイルの土地を探しましょう。
 担当：木本 

新学期は、新居から通学できる
新築分譲住宅 あります
 完成済の新築戸建て多数あります。まだまだ間に合いますので新年度からは新居で過ごしませんか？
 物件情報はお問合せ下さい。 担当：小日向

不動産買取ります
土地・中古戸建・中古マンション
 一戸建て・土地・中古マンションなど売却情報がありましたらご連絡ください。不動産の大小や、室内のコンディション等問いません。皆様からの情報お待ちしております。
 担当：木本