

# 月刊 ひまわり会報

5月号



## 戸建賃貸住宅から二世帯住宅まで...

5 / **28** (土) **29** (日)

6月引き渡しの為最後の見学会

時間: 10時~16時

今月の初旬に開催したテラスハウス型の戸建賃貸住宅(1棟2戸)の完成現場見学会では大変多くの方にご来場いただきました。



今回の見学会は2世帯住宅や自宅と賃貸といった視点からご提案させていただきたいと思い急遽開催させていただきます。

例えば2世帯住宅の場合、親世帯の部分が空家になった際の対応や1戸は自宅、もう1戸は賃貸にする際の留意点などもご案内させていただきます。

こちらの物件は人気の3LDKに固定式階段で上り下りが出来る約8帖の小屋裏収納があります。

収納としてご利用いただけるだけでなく、お子様の遊ぶお部屋やご家族皆さんの図書室といったようにいろいろな用途に活躍してくれると思います。

また、A棟についてはお車を2台駐車いただけます。

その他、太陽光発電や豪華設備、家具等を設置したホームステイニングも皆様の参考になさって頂けますので、是非この機会にご来場下さい。



木本 史晴

## 充実の設備搭載!

- 1坪サイズの広々浴室
- 浴室暖房・乾燥機付き
- リビングエアコン付き
- 各室カーテンレール付き
- 固定階段で上がる小屋裏収納
- カラーモニター付きインターホン
- テラスハウス型!(1棟2戸)
- 太陽光付!

発電した電気は自己使用できて  
余った電気は買い取ってもらえます。

## 来場者様 プレゼント



DIY用! お子様の工作用! 積み木用にも! 木材を先着順でプレゼントします。

## ~現地地図~ 会場: 座間市入谷5-2392-31



## JRCひまわりの会

046-261-6101

メール info@jrc6101.com  
HP www.jrc6101.com

JRC 大和市

検索



### 不動産買取ります

### 土地・中古戸建・中古マンション

一戸建て・土地・中古マンションなど売却情報有りましたらご連絡ください。不動産の大小や、室内のコンディション等問いません。皆様からの情報お待ちしております。 担当: 木本

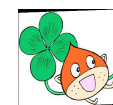
### 今年こそマイホーム

### 新築戸建 中古戸建 マンション等物件多数 あります

即入居可能な物件やリフォーム済み物件、完成済みの新築物件など多数の情報を取り揃えております。ぴったりの物件をお探ししますので、お問合せ下さい。 担当: 木村

### 土地探し応援フェア開催中!

一言に土地といっても物件ごとに様々な特徴があります。例えば水道が入っていない土地、高低差がある土地など等。どんな土地が我が家に最適なのか、一緒に我が家スタイルの土地を探しましょう。 担当: 木村



貢献

### 感動と絆の創造

JRC



絆

### 不動産売買・注文住宅・設計デザイン

不動産: 自宅の売却相談・土地探し。注文住宅: 子育て応援住宅・耐震リフォーム  
無料住宅セミナー・ライフプラン・資金計画・住宅ローン・相続・税金相談・保険

株式会社 ジェー・アール・シー



【無料・昼食付】

# 住宅大大学校：初歩編！

初歩  
セミナー

不動産・建築業界の  
ウラ話を聞きにきませんか？

6/5 (日) 時間：10：00～16：30  
場所：JRCセミナールーム



## 講師を務める栗城 健と申します！

ファイナンシャルプランナー、宅地建物取引士、最近取得した整理収納アドバイザー2級、ホームステージャー2級の資格から、不動産業・建築業者としての立場として、皆様の「得」になる情報をたっぷりとお伝え致しますのでぜひこの機会にご参加なさって下さい。お待ちしております。

# 建替か？リフォームか？ 迷っている方のセミナー



6月19日 (日) 時間：13：30～16：30  
場所：JRC3階セミナールーム  
大和市大和東3-9-3



セミナーに参加された方で、建て替えをするか、リフォームをするかで迷っていらっしゃる方が非常に多く見受けられます。

どちらにしても大金を使うことに替わりはありませんので、慎重になって計画を進めるのが一番ですよね。

昭和56年以前の建物であれば建て替えを第一にお勧めしますが、今は、省エネリフォームを行う場合に、最大150万円の補助金を獲得できたり、国内最大の住宅設備会社リクシルでは、最大60回まで、金利0%で融資を受ける事も出来ます。

今回のセミナーでは、お得な住宅ローンを利用して建替えする方法や、補助金のもらえるリフォームや、無金利のリフォームローンにつて等、得する情報満載でお届けします。（詳細は別紙にて）

セミナー終了後には個別のご相談も出来ますのでぜひご参加ください。



木本 史晴

ご予約はこちらから...

TEL046-261-6234

www.jrc6101.com

JRC 大和市

検索

※予約制となりますので、事前のご予約をお願いします。

こんにちは！木村です。  
今回の初歩セミナーでは『いまさら人に聞けない？』という不動産取引や建築に関する計画の進め方、専門用語の意味といったことをはじめに、この場でしかお話しできない不動産・建築業界のウラ話、成功・失敗事例もお話しさせていただきます。



木村 幸美

## ご存知ですか？

- 仮契約と契約の違い
- 公簿面積契約と実測面積契約のちがい
- 重要事項説明書とは
- 損をしてしまう坪単価の考え方
- いい業者とは、どんな業者なのか
- 変動金利と固定金利、フラット35とは
- 手付金（契約金）や中間金などの正しいお金の支払い方とは...

セミナー終了後に個別のご相談も承りますのでお気軽にお声をお掛け下さい。

## 戸建賃貸住宅で「遊休地」を「有給地」に

お小遣いが増える土地活用  
所得税や住民税などが軽減  
健康保険料も軽減出来ます



担当：木本・木村  
お問い合わせ下さい：046-261-6101

相続した実家、そのままに  
していませんか？  
空き家を放置することは

社会問題 になっています。

売却 有効活用 空き家管理 等々、  
皆様の状況に合わせたご提案をしますので、  
まずはご相談下さい。 担当：木本

## ローンの返済が困難になってしまったら

昨今、収入の減少や病気などにより住宅ローンの返済が困難になってしまうと、競売となり家を手放さなければなりません、そうなる前に解決できる場合も数多くあります。

とてもナイーブな事ですので相談しづらい事かもしれませんが、各世帯の状況に合わせ一番よい方法をアドバイスします。相談は無料ですので解決の第1歩を踏み出してみてください。

感動と絆の創造 子育て応援住宅！

株式会社 ジェー・アール・シー

神奈川県大和市大和東3-9-3

TEL:046-261-6101

FAX:046-263-8060

URL :www.jrc6101.com

e-Mail:info@jrc6101.com

