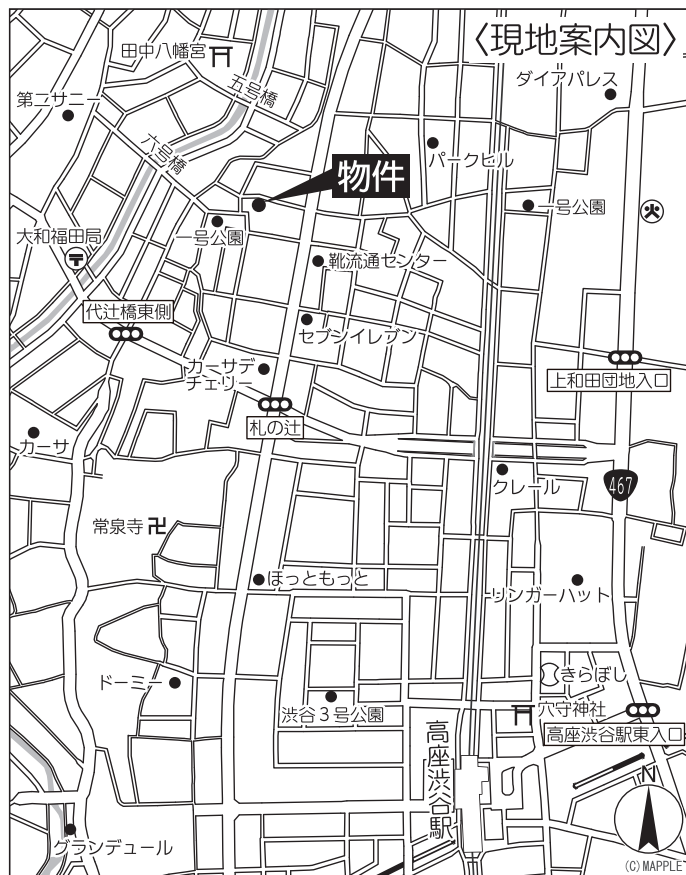


# 建築条件なし売地

- 区画整理で再開発された街
- 約47坪の広々敷地
- 接道は2.01mですが車は入れやすいです
- 南側は駐車場で開放感があります
- 車2台駐車可(縦列)



## 高座渋谷駅 徒歩12分 閑静な住宅地内

### LIFE INFORMATION

セブンイレブン .....徒歩 3 分  
ローソン .....徒歩 4 分  
大和福田郵便局 .....徒歩 4 分  
イオン .....徒歩 12 分  
みひらクリニック .....徒歩 12 分  
福田小学校 .....徒歩 10 分  
渋谷中学校 .....徒歩 24 分  
モミヤマ幼稚園 .....徒歩 5 分



## 売 地

### 住宅用地

### 高座渋谷

|        |                      |             |                  |
|--------|----------------------|-------------|------------------|
| 土地面積   | 155.59m <sup>2</sup> | ほかに<br>私道面積 | 37m <sup>2</sup> |
| 価<br>格 | <b>2,480万円</b>       |             | 坪単価              |

|           |                     |  |  |
|-----------|---------------------|--|--|
| 物件<br>所在地 | 大和市渋谷三丁目1番13        |  |  |
| 交<br>通    | 小田急江ノ島線「高座渋谷」駅徒歩12分 |  |  |

|      |       |       |             |
|------|-------|-------|-------------|
| 土地権利 | 所有権   | 地 目   | 宅地          |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域  | 第1種低層住居専用地域 |
| 建ぺい率 | 50%   | 容 積 率 | 100%        |

|              |  |  |  |
|--------------|--|--|--|
| 他の法令<br>上の制限 |  |  |  |
|--------------|--|--|--|

|     |    |  |  |
|-----|----|--|--|
| 地 勢 | 高台 |  |  |
|-----|----|--|--|

|      |      |  |  |
|------|------|--|--|
| 引渡条件 | 現況渡し |  |  |
|------|------|--|--|

|     |    |        |    |
|-----|----|--------|----|
| 現 況 | 更地 | 引渡可能時期 | 即時 |
|-----|----|--------|----|

|                 |                 |  |  |
|-----------------|-----------------|--|--|
| 接道状況<br>(角地・間口) | 北側4m私道に2.01mに接道 |  |  |
|-----------------|-----------------|--|--|

|     |                                      |  |  |
|-----|--------------------------------------|--|--|
| 設 備 | 上水道、公共下水、プロパンガス<br>(前面道路に都市ガス埋設あります) |  |  |
|-----|--------------------------------------|--|--|

|     |                                                                                          |  |  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 備 考 | ※私道部分:渋谷三丁目1番11、面積:37m <sup>2</sup><br>持分2万9,829分の7,661<br>通行・掘削承諾書あり<br>※渋谷北部地区・地区計画A地区 |  |  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員  
神奈川県知事免許(10)第14091号 大和市不動産業者協力会加盟店

株式会社 **ジェー・アール・シー**

at home

〒242-0017 大和市大和東3-9-3

☎ **046(261)6101** (代)

FAX **046(263)8060**

水曜日定休  
第1・3火曜日

客付会社様へ

広告掲載可  
(承諾書要)

■手数料:3%(税込)

■取引態様:売主

■情報公開日:2023.11.7

不動産会社間専用図面

図面コード: 6111031 13100882-1