

8月1日 (土) 10:30~
9月3日 (木) 12:00

8月30日 (日) 13:30~
15:00

注文住宅 “お勧めする” 間取りと仕様10選

- ★住宅を建ててきたから言える、使い勝手の良い間取り
- ★リビングイン階段のメリットを生かすテクニック
- ★子育て世代の強い味方は浴室に付けたアレ!
- ★奥様に聞いた! お手入れが楽な設備とは
- ★注文住宅を建てる90%の方が希望する収納術!
- ★注文住宅で気を付けたい窓と居室の関係



《講師》木本 史晴

8月22日 (土) 10:30~
12:00

9月6日 (日) 13:30~
15:00

賢い大家さんが実践している リスク回避のホントの話

- ◆サブリース (家賃保証) は必要なのか?
- ◆入居率100%の物件って…
- ◆コロナ禍でも決まる物件とは?

★JRCオリジナル家賃保証制度を利用した“賢い”大家さんH様の場合★

JRCで戸建賃貸貸家を建築したH様。JRCが提案する【80%保証サービス6】を利用しました。このサービスは賃料の80%保証が期限がなく6回使う事が出来ます。H様は募集開始時と入居者様の退去後にこの保証を使い、収入0が一度もありません。



現役オーナー
《講師》栗城 健

【JRCの感染予防対策】

※熱、倦怠感のある方、体調のすぐれない方のご受講はお断りしています。

●最大6名の少人数予約制で、アルコールと除菌シートをご利用いただけます。●窓やドアを開放して換気を、またエアーバルサンで局所除菌をしています。●講師はマスクを着用し、業務中適宜手洗い、うがい、消毒を徹底しています。またスタッフ全員の体温並びに健康状態のチェックをしております。●椅子・机やドアノブ・手摺等は使用後にアルコール除菌剤で拭き上げています。

●机は1人に付1台の利用として、他受講者様と2m以上の距離を保ちます。

8月2日 (日) 10:30~12:00 **8月29日 (土) 13:30~15:00**

住宅ローンセミナー【住替え編】

《住宅ローン見直し提案》

15年前に住宅金融公庫でローンを組んでマイホームを購入された方の金利はなんと、約3.5%！【現在1%以上の金利で住宅ローンを組んでいる方】は、本セミナーの受講をお勧めします！

毎月のローン返済金額を下げ、マンションから一戸建てへ住替えた方などの成功事例を交えてお話しします。ローン借り換えの計算シミュレーションも行います。

- ◎住宅ローンが残ったままでも住宅ローンを見直して、住み替えを成功させる方法
- ◎住宅ローンが残ったままでも住宅ローンの金利を下げて、自宅を建替える方法
- ◎ローン借り換えで月々の支払は変わらずに、リフォーム工事が出来る方法
- ◎超低金利時代のいまがチャンス！住宅ローンの借り換えも相談ください。

数ある金融機関の中から皆さんに最適な住宅ローンのご提案をさせていただきます。（金融機関情報一例） （6月末現在）

 <p>MUFG ネット専用住宅ローン 固定3年0.39% 固定10年0.69%</p>	 <p>りそな銀行 人気の団信革命 2人に1人が加入する団信保険</p>	 <p>横浜銀行 変動金利0.44% さらに給与口座で ▲0.03%</p>	 <p>auじぶん銀行 変動金利0.41% じぶんでんき契約で ▲0.03%</p>
---	--	--	--



《講師》

小日向 昭弘



8月23日 (日) 10:30~12:00 **9月5日 (土) 13:30~15:00**

女性の為の相続セミナー

女性は 『妻』『母』『嫁』『娘』 と4つの立場で最大6回 相続に関わる可能性があります



《講師》

木村 幸美

男性の平均寿命より、女性の平均寿命の方が長いのは周知のとおりです。また、「妻が先立つ夫は1年で亡くなるが、夫が亡くなっても妻は15年生きる」なんて言葉があるように、ご主人から奥様へ相続されることが一般的に多いのです。でもよく相続対策について耳にするのは、子供にどう資産を残すか、その先の孫にはどうしよう……。なんてことばかり。

世の奥様はご主人のご両親、ご自身の両親からの相続、ご主人からの相続そして自分から子供への相続と何回も相続を繰り返しますので、正しい相続の知識をお伝えするため《女性の為の相続セミナー》を開催致します。

当日はお一人参加でも、ご夫妻で参加でもどちらでも大丈夫ですし、息子さん、娘さんとの参加も大歓迎です。先着順ですので、今すぐご予約を。

イベント、セミナーの
ご予約・お問合せは

電話 046-261-6101
メール info@jrc6101.com
HP www.jrc6101.com

QRコードでも
ご予約できます

