

特集② 今、多くのリフォーム工事をご依頼頂いています！

# 小修繕工事からマンションの大規模修繕まで リフォーム工事はJRCにお任せください！

## シロアリが心配

シロアリを未然に防ぐ！  
5年保証付



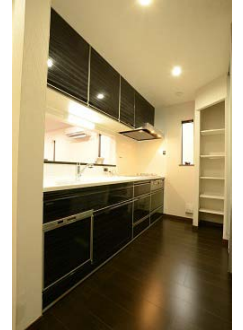
## バルコニーの防水

防水に亀裂が入ったりすると雨水の浸入の可能性も。定期的なメンテナンスを



## 食洗器付きのキッチンにしたい

毎日使う場所だから・・・  
キッチン取換えだけでなく、パントリーや収納など空間の提案も致します。カウンターキッチンに変更も良いですよ



## 玄関ドアの交換

1day Reform



1日で工事完了できます

## 和室を洋室にしたい



## シャワー付きの洗面台にしたい



## そろそろ外壁が・・・

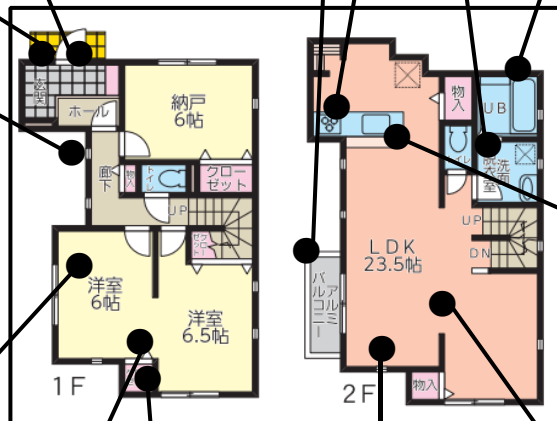


外壁は10年に1回の塗装をお勧めします

## 増築したい



庭先にもう少し出してリビングが  
広くなるといいな。  
お任せください



## 換気扇を取り換えたい

毎日使うキッチン。換気扇も長年の油で機能力の低下も・・・  
お手入れしやすい換気扇に取換えてみては？



## 汚れてきた壁クロス張り替えたい

壁クロスを変えるだけで生まれ変わります



## 繋がっていた部屋を独立させたい

家族の成長に合わせて住まいも成長させる



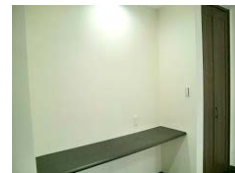
## 収納を増やしたい

収納を増やしたり棚を設けたりと収納を増やす工事は様々。玄関に収納を作る方増えています



## ワークスペースを作りたい

リビングの一角に、収納スペースを改良してテレワーク・読書・勉強・作業に集中できる空間を提案します



## こまごました小修繕をお願いしたい

網戸の張替え・水栓交換・建具調整・照明器具取替・ハウスクリーニング等々、細かい工事もお気軽にお問合せください



家電品の販売・修理・工事は

【サンユウデンキ】にお任せください。



亀井 良一

買った後に違いが判る電気屋

0467-77-3848

管理組合の理事長様、大規模修繕に頭を悩ませていませんか？

大規模修繕工事、JRCが提案します！



# マンションフルリフォーム まるごとパック

今迄のたくさんの経験からより良い提案ができます。工事中の仮住まいからご相談ください。

## 550万円

60~65㎡の場合。消費税別途



新規フロア 建具 浴室 洗面 トイレ  
キッチン クロス 給湯器 上下水道配管 収納スペース その他

### 住まいを長持ちさせるためには定期的な【点検】が必要です！

## 【住宅無料点検・無料診断】

#### ・床下点検

床下点検口から入り建物の主要構造部を確認します



#### ・屋根点検

屋根の浮きや色落ち、換気棟など確認します



#### ・外壁点検

シーリングの劣化、ひび割れ、剥がれなど確認します



#### ・水回り点検

排水管に水漏れがないか継ぎ目なども確認します



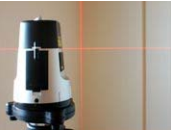
#### ・屋根裏点検

梁などの構造、水漏れも確認します



#### ・傾き点検

壁の倒れや膨らみ歪みを確認します



## 今の時代に求められる快適リフォーム術！

### 抗菌・除菌・健康リフォームをお勧めします

#### 抗菌の建具・建材等

室内でとにかく触れることの多い建具。当社では使用する床フローリングや室内ドア、クローゼット扉、手すり、カウンター材等、全て抗菌仕様の建具を標準としました

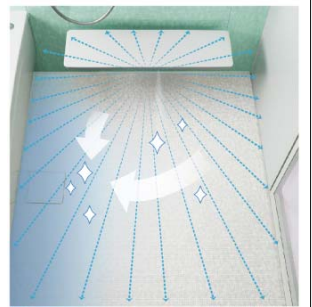


#### TOTO床ワイパー洗浄 (きれい除菌水) 付浴室

除菌仕上げで、カビ・汚れの発生を抑えきれいが続きます



「きれい除菌水」で除菌仕上げ



#### 抗菌・抗アレルゲンクロス



壁紙表面の抗ウイルス成分がウイルスを減少させ不活性化に！また、ウイルスだけでなく、細菌の増殖を抑制する働きもあります

#### TOTO きれい除菌水付キッチン

キッチンシンクはいつもきれいでありますね



## 空室でお困りの大家さんへ... 満室で安心経営を実現させます！



- ◎空室ゼロ対策
- ◎賃料滞納ゼロ対策
- ◎お部屋のトラブルに迅速対応等

賃貸経営をトータルにサポートいたします！お困りな事、ご相談くださいませ。お待ちしております。

【賃貸住宅管理登録業者】  
【賃貸不動産管理士】が在籍

登録番号：国土交通大臣(1)第5092号

令和2年6月12日「賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律」が可決・成立しました。これによって賃貸管理は【登録制】という新しい時代のスタートを切りました。

JRCは平成30年8月27日に【賃貸管理登録】を行っています。賃貸管理は【登録業者】のJRCにお任せください。