104831　　《新規物件》

Cradle garden

座間市南栗原第25

新築分譲住宅 全 1 棟

相鉄線
「かしわ台」駅徒歩10分

★カースペース3台!(車種による)

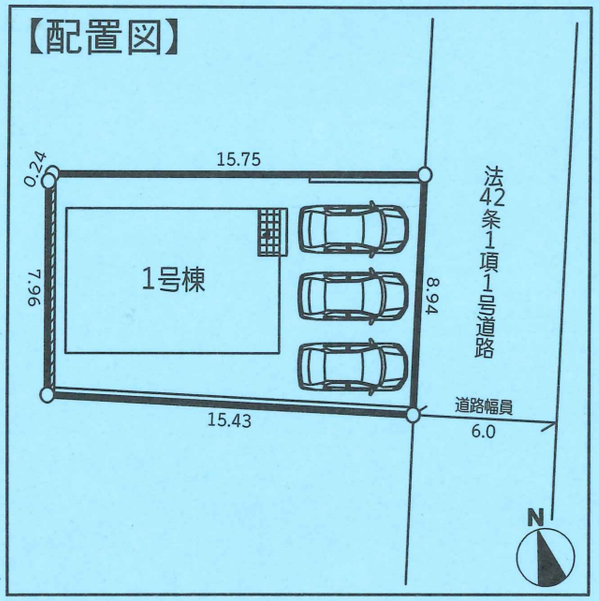
すまい給付金
ご利用いただけます。
※登記上の持分を有し、自己居住・一定収入以下などの給付要件を満たしていない場合は申請ができません。

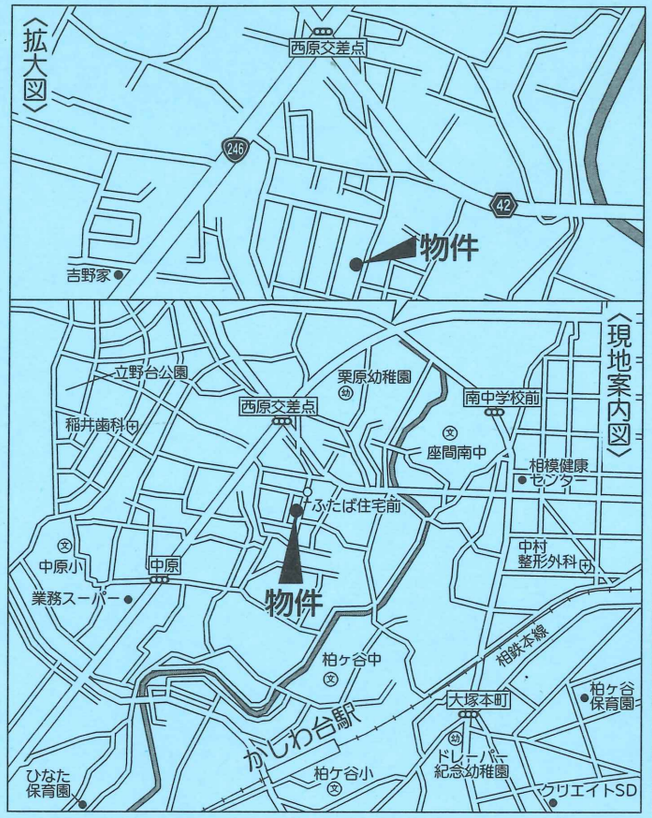
設計 性能評価

SAFE365で地震の揺れを吸収する家
QUIE クワイエ
SAFE365が特徴のQUIEは、耐震＋制震の安心住宅です。

- ＊全室南向き
- ＊タタミコーナー付きLDK
- ＊会話のはずむ対面キッチン
- ＊２階全室６帖以上!

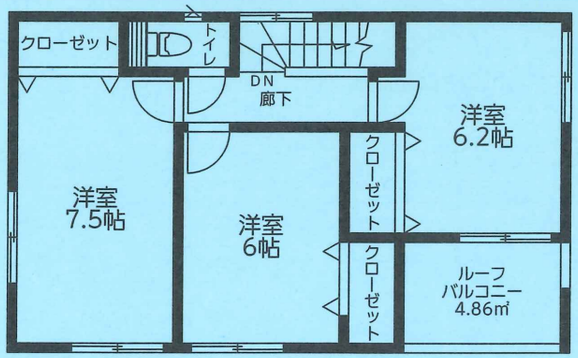
【配置図】



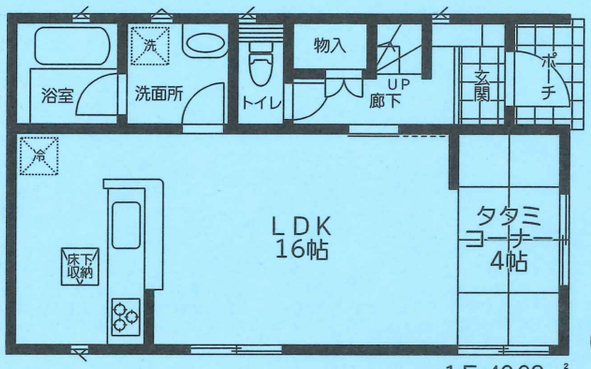


1号棟

- ■土地面積／133.91㎡
- ■建物面積／90.72㎡
  (別途ルーフバルコニー 4.86㎡)
- ■建築確認番号／
  第KBI-SGM21-10-2603号



2F:43.74㎡



1F:46.98㎡

価格
3,580(税込)万円

●クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

◎システムキッチン(浄水器一体型水栓)
◎換気暖房乾燥付ユニットバス　◎ＥＶコンセント
◎シャワートイレ(1Ｆ・２Ｆ)　◎シャワードレッサー
◎人感センサー付玄関灯・ＴＶモニター付インターホン
ピッキング対策付玄関ドア　◎全居室ペアガラス

外壁サイディング

■物件概要

●所　在　地／座間市南栗原6丁目4147-10(地番)座間市南栗原6丁目9-9(住居表示)　●土地権利／所有権　●地　　目／宅地
●構造・規模／木造アスファルトシングル又は平形屋根スレート葺き又はガルバリウム鋼板2階建
●都市計画／市街化区域　●用途地域／第一種低層住居専用地域　●建ペイ率／50%　●容　積　率／100%　●完　　成／2021年10月下旬
●公法制限／建基法22条指定区域　●設　　備／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス

※水道加入金・建物消費税は販売価格に含まれております。※ＴＶアンテナ・網戸・シャッター・居室照明・カーテンレール・フリーラック別途。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。
※ＥＶコンセント利用の際は、分電盤工事費が必要となります。※建築中の現場につき、ご案内の際は事故等ないようヘルメット着用しスリッパをご準備下さい。

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員　(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員
神奈川県知事免許(9)第14091号　大和市不動産業者協力会加盟店
株式会社ジェー・アール・シー
〒242-0017 大和市大和東3−9−3
☎046(261)6101(代)
FAX 046(263)8060
水曜日定休
第1・3火曜日

【取引態様：媒介】