

一棟売収益ビル

アソルティ厚木中町

126,000万円 (消費税込) 満室想定表面利回り 8.60%

小田急小田原線 『本厚木』駅 徒歩5分

想定月額賃料 9,039,669円(税込)

想定年間収入 108,476,028円(税込)

所在地

厚木市中町4-9-14

物件概要

【土地】
 ■面積：公積739.99㎡(約223.84坪)
 ■土地権利：所有権
 ■地目：宅地
 ■接面道路：公道 北側 幅員約15.90-16.01m接道約14.29m
 公道 北西側 幅員約8.73~20.64m接道約4.9m
 公道 南側 幅員約4.94~6.00m接道約18.34m

【建物】
 ■築年月：平成4年(1992年)1月
 ■構造：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
 地下1階付9階建

■建物面積：1階 456.57㎡ / 2階 401.85㎡ / 3階 401.85㎡ / 4階 401.85㎡ / 5階 401.85㎡ / 6階 401.85㎡ / 7階 401.85㎡ / 8階 420.67㎡ / 9階 420.67㎡ / 地下1階 74.73㎡
 合計：3,783.74㎡(約1144.58坪)

■総戸数：15戸
 ■駐車場：タワーパーキング49台
 ■施工会社：三井建設(株)横浜支店
 ■設計会社：三井建設一級建築士事務所

【法令制限】
 ■都市計画：市街化区域
 ■用途地域：商業地域
 ■建ぺい率：80%
 ■容積率：500%

【設備等】
 ■エレベーター：有
 ■東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
 ■現況：賃貸中
 ■引渡し：相談
 ■設計図書：有
 ■建築確認：平成2年7月10日 第900419号
 ■検査済証：平成3年12月3日

■平成31年度固定資産税評価額：建物/ 351,737,518円
 土地/ 152,438,679円
 合計：504,176,197円

■平成31年度固都税年額：7,335,112円
 ■レントロール：有

※利回りは1年間の賃料収入を購入価格で除して求めたものです。
 ※表示の賃料収入は将来にわたり、確実に得られる保証はございません。
 ※利回りは、公租公課、共益費等、当該物件を維持する為に必要な費用を控除する前の収入で計算しています。

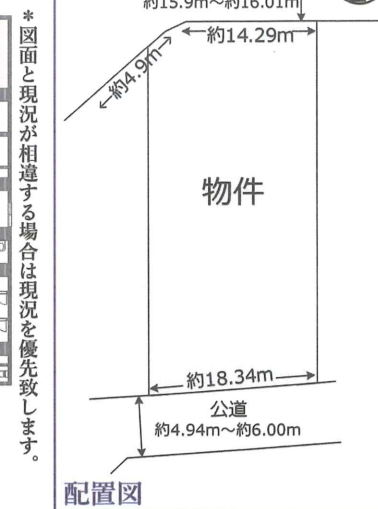
『本厚木』駅徒歩5分・視認性良好・タワーパーキング付きビル



- エレベーター2基
- 新耐震基準適合
- 検査済証有り
- 設計図書有り
- 駐輪場有り
- 北・北西公道に面す
- 設計/施工：三井建設



【2-7階各フロア詳細】
 2階：2区画 3階：3区画
 5階：4区画 4・6・7階：1区画



※図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします。

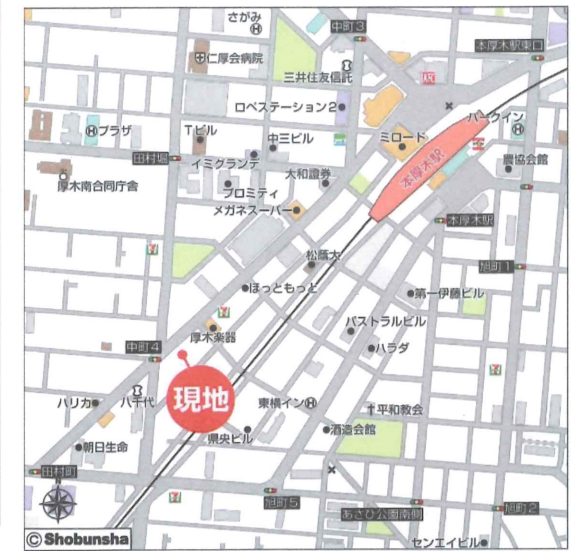
高稼働賃貸中

49台分タワーパーキング付き

2018年7月
 タワーパーキング 大規模修繕工事完了

Life Information-----

- ・セブンイレブン厚木中町4丁目店 ...約110m
- ・業務スーパー本厚木店 ...約340m
- ・小田急本厚木ミロード2 ...約470m
- ・きらぼし銀行厚木支店 ...約70m
- ・三井住友銀行厚木支店 ...約590m
- ・郵便局(厚木局) ...約470m
- ・厚木市文化会館 ...約440m

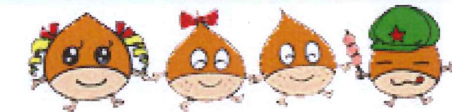


(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員
 神奈川県知事免許(9)第14091号 大和市不動産業者協会加盟店

株式会社 ジェー・アール・シー

〒242-0017 大和市大和東3-9-3
 ☎ 046(261)6101 (代)
 FAX 046(263)8060

水曜日定休
 第1・3火曜日



【取引態様：媒介】