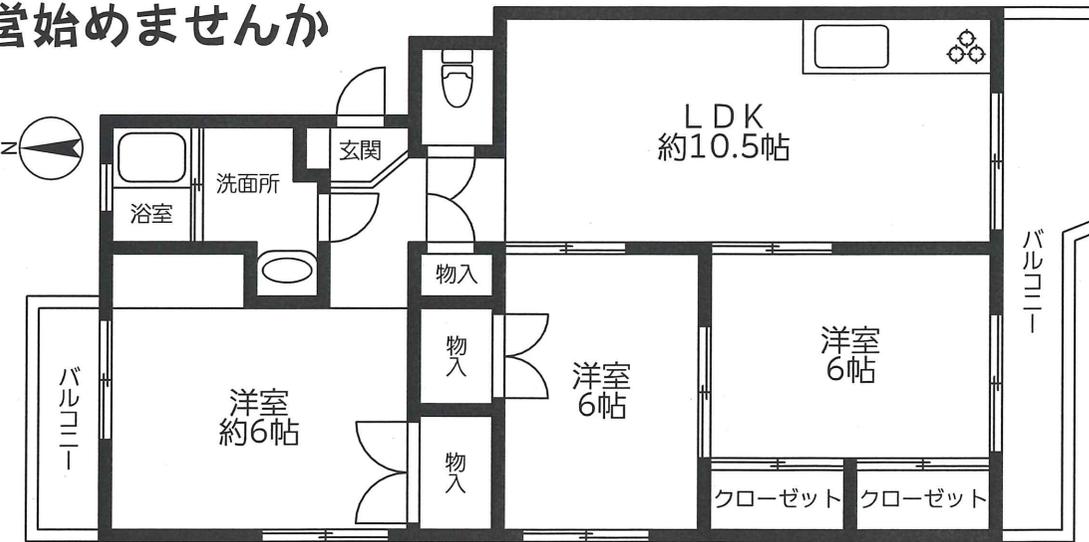


# オーナーチェンジマンション 利回8.93%

桜ヶ丘駅 高座渋谷駅 2駅利用可!!

《フジビューマンション1号棟 503号室》

- 各室に1台分の駐車場付き
- 平成18年に室内フルリフォームしています
- 現在73,000円にて賃貸中
- 近隣には商業施設が多く賃貸需要あります
- タイル張りできれいな外観
- 利回り8.93%
- 1,000万円以下で賃貸経営始めませんか



10年間賃貸し、10年後に売却した場合、8,760,000円の家賃収入。  
10年後仮に8,000,000円で売却した場合、合計収入16,760,000円。  
当初の費用980万円を差し引くと、10年間で6,960,000円の収益!

物件種目	オーナーチェンジ		
建物名	フジビューマンション		
最寄駅	桜ヶ丘		
価格	980万円		
物件所在地	大和市代官3丁目2-3		
	フジビューマンション1号棟503号室		
交通	小田急江ノ島線「桜ヶ丘」駅徒歩19分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建5階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	67.00㎡	
土地権利	所有権	用途地域	準工業地域
築年月	昭和52年3月	総戸数	1棟の戸数20 60戸
管理形態	自主管理	施工会社	佐藤工業
管理費	4,000円	修繕積立金	11,000円
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	付(管理費に含む) 1台分付		
本体設備	都市ガス		
各戸設備			
備考			

at home

不動産会社間専用図面

図面コード：6110716 物件番号 13271018-3

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員  
神奈川県知事免許(9)第14091号 大和市不動産業者協会加盟店

株式会社 ジェー・アール・シー

〒242-0017 大和市大和東3-9-3

☎ 046(261)6101 (代)

FAX 046(263)8060

水曜日定休  
第1・3火曜日

客付会社様へ

広告掲載可  
(承諾書要)

■手数料:分かれ

■取引態様:専任媒介

■情報公開日:2019.7.19

神

江ノ島線

桜ヶ丘