

# 売マンション

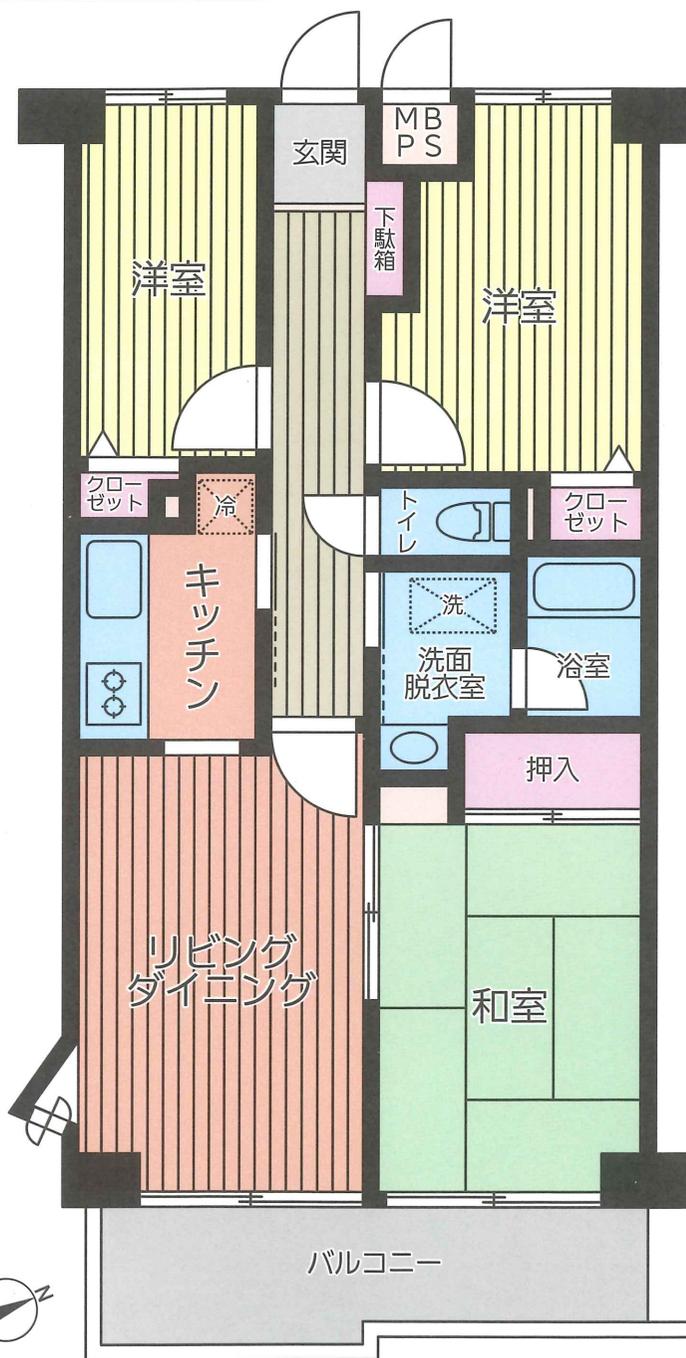
N I Cハイム東陽町第7 1006号



- ペット飼育可能(細則あり)
- 最上階10階部分
- 使い易い独立キッチン
- 専有面積61.04㎡の3LDK
- 管理人常駐の安心な物件
- LDに出窓がある2面採光
- 区立仙台堀川公園徒歩2分
- 区立第三砂町小学校徒歩8分
- 区立第三砂町中学校徒歩9分

価格 **2,480** 万円

## 東京メトロ東西線「南砂町」駅まで徒歩10分も利用可!



### 物件概要

- ◆建物名/N I Cハイム東陽町第7
- ◆所在地/東京都江東区南砂4-3-3
- ◆交通/東京メトロ東西線「東陽町」駅徒歩15分
- ◆敷地面積/1,164.68㎡
- ◆構造規模/鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造10階建10階部分
- ◆専有面積/61.04㎡
- ◆間取り/3LDK
- ◆土地権利/旧法賃借権
- ◆地目/宅地
- ◆都市計画/市街化区域
- ◆用途地域/準工業地域
- ◆建ぺい率/60%
- ◆容積率/400%
- ◆築年月/昭和60年4月
- ◆総戸数/66戸
- ◆管理形態/全部委託
- ◆管理方式/常駐管理
- ◆管理会社/ナイスコミュニティ株式会社
- ◆施工会社/株式会社長谷川工務店
- ◆管理費/8,820円/月
- ◆修繕積立金/9,160円/月
- ◆公法制限/防火地域
- ◆現況/空家
- ◆引渡日/即時
- ◆設備/公営飲用水・都市ガス  
公共下水(汚水、雑排水)・東京電力
- ◆備考/敷地権割合:407,038分の6,104  
土地は所有権  
一部旧法借地権残存期間令和26年1月9日まで。  
地代月額2,560円 町会費200円

at home

不動産会社間専用図面

図面コード: 6110409E 物件番号 13240701-1

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員  
神奈川県知事免許(9)第14091号 大和市不動産業者協力会加盟店

株式会社 **ジェー・アール・シー**

〒242-0017 大和市大和東3-9-3

☎ **046(261)6101** (代)

FAX **046(263)8060**

水曜日定休  
第1・3火曜日

客付会社様へ

- 手数料:分かれ
- 取引態様:専任媒介
- 情報公開日:31.4.13

物件所在

東  
東西線  
東陽町