



— 新築戸建 —
大和市 下鶴間
 YAMATO SHIMOTSURUMA

行政・医療・商業施設が整った街

販売価格 **4,480** (税込) 万円

オール電化住宅
(IH・エコキュート)

並列駐車2台可
※車種による

前面6m公道



※現況と図面が異なる場合は、現況優先とします。

CAR NAVI
 大和市
 下鶴間2769-14



LIFE INFORMATION

- 大和小学校 …… 徒歩11分(約800m)
- 大和中学校 …… 徒歩18分(約1500m)
- オーク・シティ大和 …… 徒歩8分(約750m)
- マツモトキョシ …… 徒歩9分(約650m)
- 大和市立病院 …… 徒歩14分(約1100m)
- 大和下鶴間郵便局 …… 徒歩3分(約180m)
- リラの丘公園 …… 徒歩7分(約450m)

■所在地/神奈川県大和市下鶴間2769-14 ■交通/小田急江ノ島線「鶴間」駅徒歩16分 ■引渡日/令和7年1月(入居予定) ■構造/木造軸組工法2階建 ■土地面積/90.71㎡ ■建物面積/89.84㎡ ■間取/2LDK+S(納戸)+WIC ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■地目/山林(宅地に変更予定) ■現況/建築中 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■防火指定/準防火地域 ■設備/公共下水・公営水道・オール電化・東京電力 ■職員/南側約6.0m公道 ■接面/約8.71m ■建築確認番号/第24UD11K建00954号



株式会社 **ジェー・アール・シー**

(旧称) 株式会社ジェー・アール・シー 建築士事務所 ジェー・アール・シー 行政書士事務所
 〒242-0017 神奈川県大和市大和東3-9-3 FAX:046-263-8060

☎ **046-261-6101**

🌐 <https://www.jrc6101.com> | ジェー・アール・シー | 🔍 info@jrc6101.com

- 宅地建物取引業:神奈川県知事(10)第14091号
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会
- (公社)神奈川県宅地建物取引業協会

取引態様	手数料
売主	3%(税込)