



— 新築分譲 —
大和市 渋谷
YAMATO SHIBUYA

区画整理で再開発された街

駐車2台可能な、約47坪の広々敷地!

オール電化住宅

販売価格 **3,980** (税込) 万円



※当社施工の同規模(設備仕様)写真となります



※当社施工の同規模(設備仕様)写真となります



小屋裏収納付



※現況と図面が異なる場合は、現況優先とします



CAR NAVI
大和市
渋谷3丁目1-13



LIFE INFORMATION

- 福田小学校 徒歩9分(約650m)
- 渋谷中学校 徒歩24分(約1700m)
- セブンイレブン 徒歩3分(約200m)
- いなげや 徒歩11分(約750m)
- イオン 徒歩8分(約600m)
- 大和福田郵便局 徒歩5分(約350m)
- 代官中央公園 徒歩8分(約600m)

■所在地/神奈川県大和市渋谷3丁目1-13(交通/小田急江ノ島線「高産渋谷」駅徒歩12分)■完成日/令和7年3月■構造/木造軸組工法2階建■土地面積/155.59㎡(※私道持分37㎡(7.661/29.829))■耐震等級/通行承諾あり■建物面積/92.74㎡(※LDK+2WIC■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■地目/宅地■用途/完成済専用用途地■第1種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/100%■防火指定/準防火地域■設備/公共下水・公営水道・オール電化・東京電力■幅員/北側約4.0m私道■間接面/約2.0m ■他の法令上の制限/渋谷北部地区・地区計画A地区■建築確認番号/第24UD11K建00218号 ■※告知事項有



株式会社 **ジェー・アール・シー**

(専任) 総務部/ジェー・アール・シー二級建築士事務所 ジェー・アール・シー行政書士事務所

〒242-0017 神奈川県大和市大和東3-9-3 FAX:046-263-8060

☎ **046-261-6101**

🌐 <https://www.jrc6101.com> | ジェー・アール・シー | 🔍 info@jrc6101.com

- 宅地建物取引業: 神奈川県知事(10)第14091号
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会
- (公社)神奈川県宅地建物取引業協会

取引条件 手数料
売主 3%(税込)