



— 新築分譲 —
大和市 渋谷
YAMATO SHIBUYA

区画整理で再開発された街

駐車2台可能な、約47坪の広々敷地!

オール電化住宅

販売価格 **4,080** (税込) 万円



※当社施工の同規模(設備仕様)写真となります



※当社施工の同規模(設備仕様)写真となります



小屋裏収納付



※現況と図面が異なる場合は、現況優先とします



CAR NAVI

大和市 渋谷3丁目1-13



LIFE INFORMATION

- 福田小学校 徒歩9分(約650m)
- 渋谷中学校 徒歩24分(約1700m)
- セブンイレブン 徒歩3分(約200m)
- いなげや 徒歩11分(約750m)
- イオン 徒歩8分(約600m)
- 大和福田郵便局 徒歩5分(約350m)
- 代官中央公園 徒歩8分(約600m)

■所在地/神奈川県大和市渋谷3丁目1-13 ■交通/小田急江ノ島線「高産渋谷」駅徒歩12分 ■完成日/令和7年2月 ■構造/木造軸組工法2階建 ■土地面積/155.59㎡ ■私道持分37㎡ (7.661/29.829) ■耐震等級/通行承諾あり ■建物面積/92.74㎡ ■間取り/3LDK+2WIC ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■地目/宅地 ■現況/完成済 ■用途/住宅(第一種) ■最低居住専用地域 ■耐震係数/50% ■容積率/100% ■防火規定/準防火地域 ■設備/公共下水道・公営水道・オール電化・東京電力 ■幅員/北側約4.0m ■私道 ■道幅/約2.0m ■他の法令上の制限/渋谷北部地区・地区計画A地区 ■建築確認番号/第24U011K建00218号 ■告知事項有



株式会社 **ジェー・アール・シー**

(本社) 神奈川県大和市大和東3-9-3 FAX:046-263-8060
〒242-0017 神奈川県大和市大和東3-9-3 FAX:046-263-8060

☎ **046-261-6101**

🌐 <https://www.jrc6101.com> | ジェー・アール・シー | 🔍 info@jrc6101.com

- 宅地建物取引業:神奈川県知事(10)第14091号
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会
- (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員

取引態様	手数料
売主	3%(税込)