

— 新築分譲 —
大和市 渋谷
YAMATO SHIBUYA

区画整理で再開発された街

駐車2台可能な、約47坪の広々敷地!

オール電化住宅

※完成予想パースにつき建設優先とさせていただきますが、実際の建物とは異なる場合があります。

CAR NAVI

大和市
渋谷3丁目1-13

販売価格 **4,380** (税込) 万円



※当社施工の同規模(設備仕様)写真となります



※当社施工の同規模(設備仕様)写真となります



※現況と図面が異なる場合は、現況優先とします。

LIFE INFORMATION

- 福田小学校 徒歩9分(約650m)
- 渋谷中学校 徒歩24分(約1700m)
- セブンイレブン 徒歩3分(約200m)
- いなげや 徒歩11分(約750m)
- イオン 徒歩8分(約600m)
- 大和福田郵便局 徒歩5分(約350m)
- 代官中央公園 徒歩8分(約600m)

所在地/神奈川県大和市渋谷3丁目1-13 駅徒歩12分 完成日/令和6年10月 構造/木造軸組工法2階建 土地面積/155.59㎡ 専有私道持分37㎡ (7,661/29,829) 換気設備/通気設備あり 断熱性能/92.74㎡ 断熱取得/3LDK+2WIC 土地権利/所有権 都市計画/市街化区域 地目/宅地 現況/完成済 用途地域/第1種低層住居専用地域 容積率/50% 容積率/100% 防火指定/準防火地域 設備/公共上下水・公営水道・オール電化・東京電力 概算/北側約4.0m 私道幅員/約2.0m 断熱の法令上の制限/渋谷区地区/地区計画A地区 建築基準法/第24U011K 00218号

※告知事項有



株式会社 **ジェー・アール・シー**

(併設) ㈱ジェー・アール・シー 二級建築士事務所 ジェー・アール・シー 行政書士事務所
〒242-0017 神奈川県大和市大和東3-9-3 FAX:046-263-8060

☎ **046-261-6101**

🌐 <https://www.jrc6101.com> | ジェー・アール・シー | 🔍 info@jrc6101.com

- 宅地建物取引業: 神奈川県知事(10)第14091号
- (公社) 全国宅地建物取引業保証協会
- (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会

取引態様 手数料
売主 3% (税込)