

# 新築売戸建

ガルボシティ  
**GARBOCITY**

綾瀬市小園南2丁目

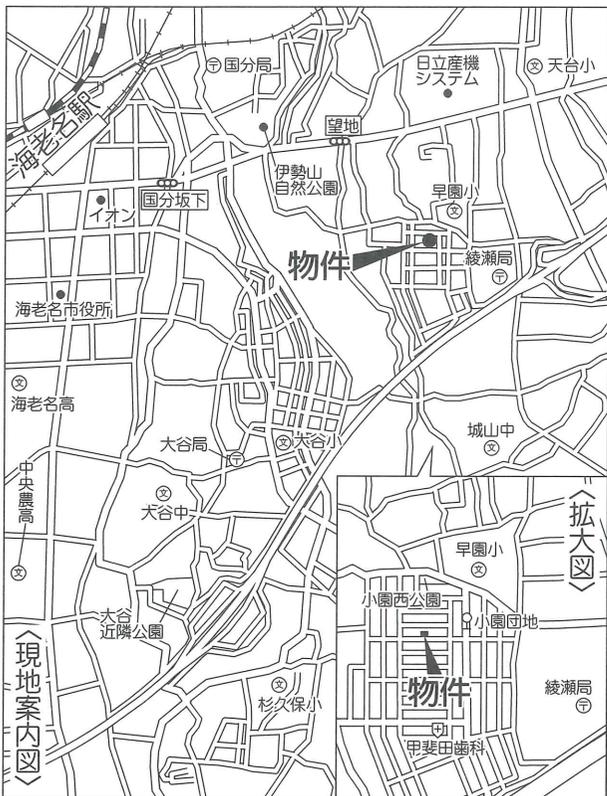
【物件概要】

◆所在地/綾瀬市小園南2丁目191番142.246  
(旧住居表示:2丁目12番21号)

- ◆構造規模/木造2階建 ◆土地権利/所有権
- ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域
- ◆用途地域/第一種低層住居専用地域
- ◆建ぺい率/50% ◆容積率/80%
- ◆完成予定/令和4年1月下旬

※ウッドショックにより工事期間の延長を余儀なくされる場合があります。  
※引渡しは原則、建物・外構完成後概ね30~45日以後とさせていただきます。

◆設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス



No.12181 P/O①

小田急線  
「海老名」駅バス11分「小園団地」徒歩2分

《EQUIPMENT》～暮らしを彩る充実した設備・仕様～



- 屋根洋瓦葺き ●外壁モルタル左官仕上げ
- 網戸全窓標準 ●居室以外の照明器具全て標準
- キッチンパントリー有(1号棟)
- 室内一部アクセントクロス施工



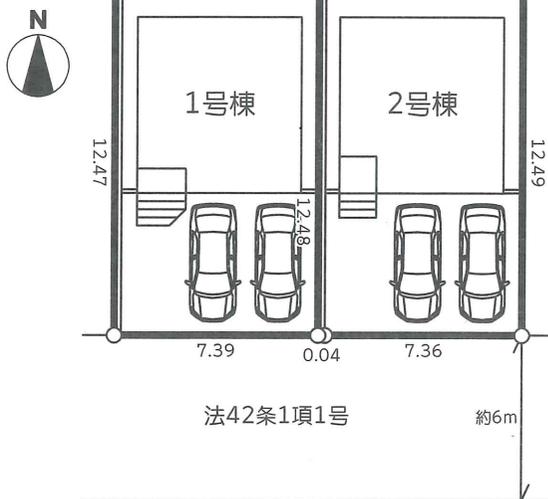
制震ダンパー "MAMORY"

※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。  
※詳細仕様については、申込前、契約前に「仕様書」をご参照下さい。

南道路  
カースペース2台確保  
※車種によります

小学校まで徒歩約5分  
穏やかな住環境で  
子育て世代にオススメ

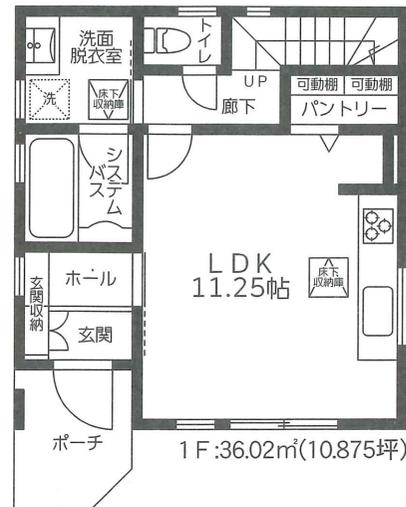
【配置図】



※駐車可否は、車種によります。  
※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

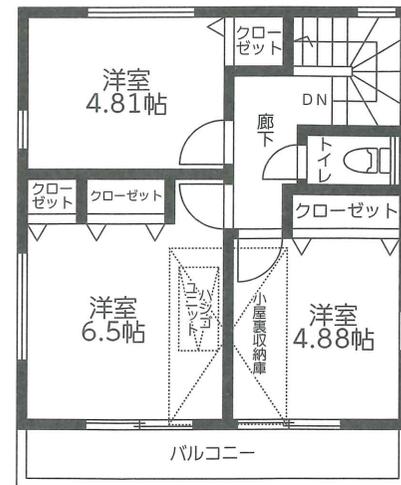
1号棟

敷地面積:92.49㎡(27.97坪)  
延床面積:73.69㎡(22.25坪)  
建築確認番号:第KBI-SGM21-10-3312号  
(令和3年6月17日)



価格 **2,880** (税込) 万円

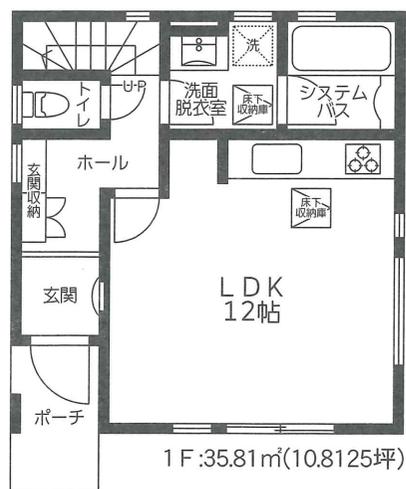
収納充実



2F:37.67㎡(11.375坪)

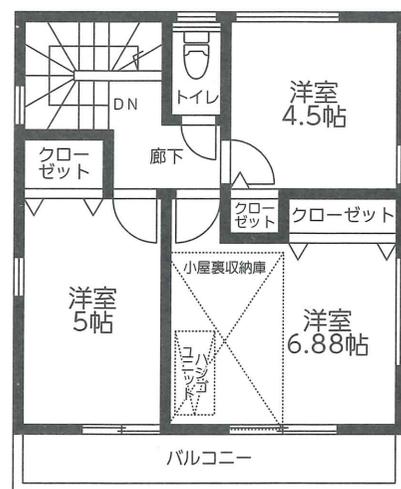
2号棟

敷地面積:92.48㎡(27.97坪)  
延床面積:73.48㎡(22.1875坪)  
建築確認番号:第KBI-SGM21-10-3313号  
(令和3年6月17日)



価格 **2,950** (税込) 万円

南面バルコニー



2F:37.67㎡(11.375坪)

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員  
神奈川県知事免許(9)第14091号 大和市不動産業者協力会加盟店

株式会社 ジェー・アール・シー

〒242-0017 大和市大和東3-9-3  
☎ 046(261)6101 (代)  
FAX 046(263)8060

水曜日定休  
第1・3火曜日



【取引態様:媒介】